



CIUDAD DE LA LUZ S.A.U.

**INFORME SOBRE LAS INVERSIONES REALIZADAS
Y
EL CÁLCULO DE LOS LOTES DEL PLIEGO DE VENTA**

1. CRONOLOGÍA Y GRANDES HITOS CDL:

Año 2000: Constitución de la sociedad con un capital de 100 millones de pesetas. SPTCV y Producciones Aguamarga SL

Año 2001: Se firma un contrato de asesoramiento con Producciones Aguamarga. Se inician los estudios previos y se contrata a Bastien Asoc. para el diseño de los Estudios.

Año 2002: Se inician las obras de la primera fase

Año 2005: Se inaugura Ciudad de la Luz con la primera fase de los estudios completa y se continúa con las obras de la segunda fase. Se firma una novación del Contrato de con Producciones Aguamarga y se les cede la explotación experimental. SPTCV adquiere las acciones de Aguamarga y Ciudad de la Luz s.a. adquiere la condición de unipersonal.

Año 2006: Se inaugura el Centro de Estudios. Se adjudica la gestión a NUCT Mediterráneo (Gestora de un centro similar en Cinecittá de Roma). Este contrato se rescindió en septiembre de 2007 por incumplimiento por parte de NUCT Mediterráneo.

Año 2009: Se constituye la Fundación Centro de Estudios de Ciudad de la Luz para la gestión directa del mismo.

Año 2010: Se recibe la denuncia presentada por Pinewood ante la Comisión Europea. Se finalizan las obras en ejecución (Edificio de Administración) y se paralizan el resto de la obras de la segunda fase hasta ver la conclusión de la denuncia. En 2010 se inicia la resolución del contrato con Aguamarga.

Año 2012: La Comisión se pronuncia ante la denuncia y en su Decisión declara incompatibles e ilegales las ayudas percibidas por Ciudad de la Luz de la Generalitat Valenciana para su construcción.

Año 2013: El Consejo de Administración de Ciudad de la Luz el 13 de febrero acuerda el cese de actividad para la posterior venta de sus activos y finalmente la liquidación de la empresa.

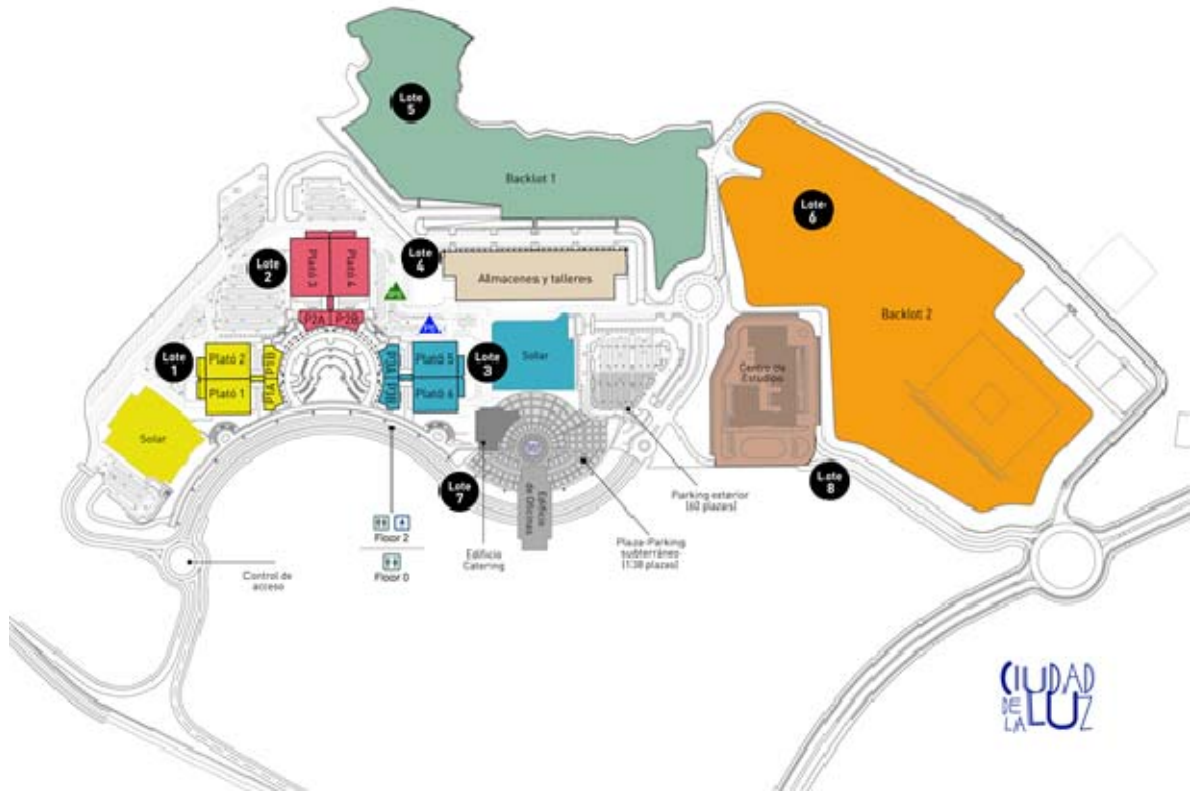
Año 2014: Se continúa en contacto con la Comisión para que apruebe el pliego de venta y se pueda proceder a la venta de las instalaciones. La Comisión está demorando mucho el proceso de aprobación del pliego por lo que está retrasando la venta. En 2014 se gana el juicio contra Aguamarga y se recupera la posesión de las instalaciones.

Año 2015: En enero de 2015 finalmente se recibe el visto bueno de la Comisión para licitar la venta del Complejo. Se publica la licitación el 8 de mayo y la primera subasta se queda desierta.

El nuevo Consejo de Administración nombrado en septiembre comienza las negociaciones con la Comisión para la modificación del Pliego de Venta.

Año 2016: Una vez obtenido el visto bueno de la Comisión se reúne el Consejo de Administración y aprueba el Pliego de Venta definitivo, así como el desistimiento del anterior procedimiento. La nueva licitación se publica el 17 de febrero de 2016 y el plazo de presentación de ofertas finaliza el 18 de abril.

PLANO DEL COMPLEJO Y LOS LOTES A LICITAR.



(*) Se excluye de licitación los lotes 7 y 8

RESÚMEN DE LAS INVERSIONES TOTALES REALIZADAS:

FASE I:

OBRAS REALIZADAS EN CIUDAD DE LA LUZ 1º FASE:

	Inversión
<u>OBRAS EJECUTADAS:</u>	
Obras de Urbanización y proyecto	31.988.638,41
<u>Edificaciones:</u>	
Platos y Edificios de Apoyo 1,2 y 3	52.843.930,63
Edificio de Almacenes, Talleres y Mantenimiento	14.687.695,28
<u>Zonas de Rodaje en Exteriores y Proyecto</u>	
Zonas de Back Lot nº1 y 2	7.894.150,29
TOTAL OBRA 1ª FASE	107.414.414,62

	Inversión
<u>Equipamiento de Edificaciones:</u>	
Equipamiento de Edificios de Apoyo	959.593,05
Equipamiento de Talleres y Almacenes	2.495.205,97
	3.454.799,02

FASE II:

OBRAS FASE II:

COMPLEJO INDUSTRIAL AUDIOVISUAL	INVERSION REALIZADA
COMPLEJO INDUSTRIAL AUDIOVISUAL (FASE II)	
URBANIZACIÓN Y PROYECTOS	6.441.741,67
Edificio Administración	19.036.333,43
Edificio de Restauración	7.833.970,43
Control Acceso	841.954,64
Laboratorio Cinematográfico y maquinaria	3.721.836,61
Foso rodaje en exteriores: obra, equipamiento y casetas	4.616.148,12
OTRAS INVERSIONES INMATERIALES: WEB,ERP,WIFI	341.751,61
	42.833.736,51
TOTAL COMPLEJO INDUSTRIAL AUDIOVISUAL	153.702.950,15

CENTRO DE ESTUDIOS

	TOTAL INVERSION
Ejecución de las Obras Escuela de Formación	14.600.352,13
Equipamiento escuela formación	1.716.965,57
Total Escuela Formación	16.317.317,70
Total INVERSION REALIZADA EN CDL	170.020.267,85
TERRENOS FINCA REGISTRAL 55.485	9.800.000,00
TERRENO BACK LOT 2	1.520.127,84
Total INVERSION INCLUIDO TERRENOS	181.340.395,69

(*) La inversión total de Ciudad de la Luz s.a.u. fue de **184.945.603 €** Se dieron de baja en Balance

Las Inversiones realizadas en redacciones de proyectos y otros estudios de las obras de la Fase II finalmente no se iban a ejecutar, así como Activos Intangibles totalmente amortizados que se que se encontraban desfasados y no se preveía su recuperación.

VALOR NETO CONTABLE DE LOS LOTES A LICITAR:

La Comisión Europea sólo aceptó como mínimo el valor neto contable de las inversiones de 2012 (fecha en que tiene lugar la Decisión).

Partiendo del valor neto contable de las inversiones (Valor de construcción menos amortización acumulada a 31/12/2012) tenemos que calcular el valor de cada uno de los lotes.

1/ Valor neto contable de las inversiones:

LOTES 1,2 Y 3 :PLATOS Y EDIFICIOS DE APOYO:

COSTE CONSTRUCCION	Valor construcción	Amortización Acumulada en 2012	Valor neto contable en 2012
PLATOS	24.282.574,53	3.649.783,78	20.632.790,75
EDIFICIOS DE APOYO A LA PRODUCCION	11.840.298,88	1.776.918,17	10.063.380,71
PLATOS: INSTALACIONES ELECTRICAS BAJA TENSION	4.521.059,40	1.357.061,01	3.163.998,39
EAP: INSTALACIONES ELECTRICAS BAJA TENSION	2.075.335,62	622.941,84	1.452.393,78
PLATOS Y EAP: SANEAMIENTO Y FONTANERIA	901.022,82	157.678,99	743.343,83
PLATOS SISTEMA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	698.638,49	270.464,97	428.173,52
EAP: SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	387.315,99	150.472,26	236.843,73
CLIMATIZACIÓN PLATOS Y EAP	6.760.319,82	2.859.726,41	3.900.593,41
Mobiliario y equipamiento auxiliar Ed.Apoyo nº3	373.948,48	286.864,59	87.083,89
Mobiliario y equipamiento auxiliar Ed.Apoyo nº 1y 2	738.989,34	546.331,61	192.657,73
Redacción de proyecto y ejecución Infraestructuras de Equipamiento Audiovisual 1ª Fase del Complejo	918.541,94	617.974,85	300.567,09

Total PLATOS Y EDIFICIOS DE APOYO **53.498.045,33** **12.296.218,48** **41.201.826,85**

LOTE 4 :ALMACENES y TALLERES

	Valor construcción	Amortizacion Acumulada en 2012	Valor neto contable en 2012,
COSTE CONSTRUCCION			
EDIFICIO DE ALMACENES	10.609.340,94	1.579.483,79	9.029.857,15
ALMACENES: INSTALACIONES ELECTRICAS BAJA TENSION	1.259.269,43	377.987,83	881.281,60
ALMACENES: SANEAMIENTO Y FONTANERIA	454.421,88	88.954,64	365.467,24
ALMACENES : SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	574.118,73	241.639,50	332.479,23
CLIMATIZACIÓN ALMACENES	1.790.544,30	724.758,37	1.065.785,93
Maquinas de Coser para taller de Costura	17.023,40	6.380,75	10.642,65
Instalacion Maquinaria taller Carpinteria	228.206,62	84.286,08	143.920,54
Suministro e Instalación de maquinaria y obra civil en la zona de restauración	209.598,26	104.060,20	105.538,06
Maquinaria para Talleres	218.632,61	151.185,95	67.446,66
Contratación para la ejecución de la obra de compartimentación y equipamiento	313.398,34	140.463,39	172.934,95
Contratación para el suministro, compra e instalacion de vehiculos elevadores	362.392,07	114.725,39	247.666,68
Compra e instalación de vehiculos eléctricos de transporte del Complejo Industrial	214.267,86	75.423,75	138.844,11
Estanterías Almacenes	93.773,18	33.265,46	60.507,72
Caja de Luz	8.020,69	5.333,21	2.687,48
Laboratorio de postproduccion	4.197,93	1.703,28	2.494,65
Equipamiento Laboratorio	678.575,00	71.278,26	607.296,74
MAQUINARIA LABORATORIO	42.064,66	21.055,38	21.009,28
Sistema reprod/talonaje y almacenamiento			0,00
Digital Vision DVNR H-D	1.070.594,38	867.181,45	203.412,93
Telecine Spirit	97.000,00	78.570,00	18.430,00
Maquina procesadora Photomec y accesorios	1.066.007,40	841.561,73	224.445,67
Maquina AATON keylink V10	333.824,98	275.748,58	58.076,40
Lipsner Smith CF8200	45.104,00	37.220,07	7.883,93
Controlador Telecine Pandora	98.495,46	78.809,86	19.685,60
Maquinas bobinadoras,empalmadoras y mesa	156.921,02	127.363,98	29.557,04
	10.701,02	8.830,54	1.870,48
	19.956.494,16	6.137.271,44	13.819.222,72

LOTE 5: BACK LOT Nº 1

	Valor construcción	Amortizacion Acumulada en 2012	Valor neto contable en 2012,
COSTE CONSTRUCCION			
BACK LOT Nº1	2.528.203,98	353.948,56	2.174.255,42
	2.528.203,98	353.948,56	2.174.255,42

LOTE 6 : BACK LOT Nº2

	Valor construcción	Amortizacion Acumulada en 2012	Valor neto contable en 2012,
COSTE CONSTRUCCION			
BACK LOT Nº2	5.365.946,31	767.991,88	4.597.954,43
Foso de rodaje	3.655.220,06	310.843,92	3.344.376,14
Maquinaria Foso Rodaje	61.300,00	39.468,16	21.831,84
Bombeo Foso	602.058,74	309.456,52	292.602,22
Equipamiento Foso rodaje	191.080,00	89.639,62	101.440,38
Casetas sanitarias Back Lot	15.920,00	2.506,64	13.413,36
Casetas Back Lot ed.apoyo	53.732,00	10.036,84	43.695,16
	9.945.257,11	1.529.943,58	8.415.313,53

EDIFICIO RESTAURACION Y ADMINISTRACIÓN

	Valor construcción	Amortización Acumulada en 2012	Valor neto contable en 2012,
COSTE CONSTRUCCION			
Edificio de Restauración	7.621.511,37	786.212,56	6.835.298,81
URBANIZACION ED.ADMINISTRACION	2.199.145,62	101.823,45	2.097.322,17
EDIFICIO ADMINISTRACIÓN: OBRA CIVIL	13.702.351,18	0,00	13.702.351,18
Equipamiento Edificio Restauración	212.459,06	110.944,37	101.514,69
Edificio Administración Instalaciones	5.333.982,25	0,00	5.333.982,25
	29.069.449,48	998.980,38	28.070.469,10

CENTRO DE ESTUDIOS

	Valor construcción	Amortización Acumulada en 2012	Valor neto contable en 2012,
COSTE CONSTRUCCION			
CENTRO DE ESTUDIOS	16.102.825,08	3.723.836,80	12.430.139,54
Centro estudios otro equipamiento	214.492,62	149.777,76	64.714,86
	16.317.317,70	3.873.614,56	12.494.854,40

COSTE DE LA URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES:
URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

OBRAS DE URBANIZACIÓN	11.070.248,18	2.063.160,64	9.007.087,54
ARBOLADO Y RED DE RIEGO	2.788.330,50	1.103.109,38	1.685.221,12
Arbustivas, setos, muros contención y red de riego	3.313.220,12	1.283.986,26	2.029.233,86
ALUMBRADO EXTERIOR	1.471.091,87	447.211,93	1.023.879,94
RED DE CENTROS DE ENERGIA Y TRANSFORMACION MEDIA TENSIÓN	1.058.727,61	321.157,04	737.570,57
RED DE PLUVIALES Y RESIDUALES	1.528.589,88	476.249,98	1.052.339,90
DEPOSITOS AGUA POTABLE, RIEGO E INCENDIOS	2.975.594,41	520.729,02	2.454.865,39
RED DE SUMINISTRO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE	1.506.110,27	290.699,91	1.215.410,36
RED DE SUMINISTRO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA INCENDIOS	1.586.188,39	306.156,09	1.280.032,30
TELEFONIA Y TELEMÁTICA	777.702,76	150.107,29	627.595,47
RED DE SUMINISTRO Y DISTRIBUCIÓN GAS NATURAL	3.622.995,22	1.506.791,53	2.116.203,69
SISTEMA ANTIINTRUSIÓN	289.778,22	125.929,68	163.848,54
Instalación del equipamiento de radiocomunicaciones internas	1.338.796,07	539.257,89	799.538,18
Obras complementarias del Complejo Industrial Audiovisual	133.866,38	55.202,45	78.663,93
Urbanización Viales Acceso Escuela de Formación y servicio Norte de Ciudad	2.680.945,16	838.070,80	1.842.874,36
Control de Acceso Principal	1.279.752,33	203.273,88	1.076.478,45
Vallado perimetral	841.954,64	105.554,16	736.400,48
Sistema WIFI	281.898,56	84.779,12	197.119,44
	159.709,53	123.785,82	35.923,71
	38.705.500,10	10.545.212,87	28.160.287,23

TOTAL INVERSIONES	170.020.267,85	35.735.189,87	134.336.229,24
COSTE DEL TERRENO	9.800.000,00	0,00	9.800.000,00
TERRENO BACK LOT 2	1.520.127,84		1.520.127,84
TOTAL INVERSIONES	181.340.395,69	35.735.189,87	145.656.357,08

Una vez que tenemos el valor neto contable hay que dividirlo en los lotes correspondientes e imputarles el coste del terreno y las zonas comunes.

Los lotes definitivos de pliego son los siguientes:

**LOTES A LICITAR**

LOTE 1: PLATOS 1 Y 2 EAP1 Y ZONA SIN CONSTRUIR 1

LOTE 2: PLATOS 3 Y 4 EAP2

LOTE 3: PLATOS 5 Y 6 EAP3 Y ZONA SIN CONSTRUIR 2

LOTE 4: EDIFICIO TALLERES Y ALMACENES

LOTE 5: BACK LOT Nº1

LOTE 6: BACK LOT Nº2 Y FOSO DE RODAJE

(*) No incluye Edificio de Restauración y Administración ni Centro de Estudios.

CALCULO DE LOS LOTES:**1/ Reparto costes lote 1, 2, y 3:**

En contabilidad los platós y edificios de apoyo a la producción (EAP en adelante) están reflejados como una única construcción. Para separar los lotes partimos del valor global y los repercutimos proporcionalmente, tomando como referencia los metros cuadrados de los platós.

PLATOS Y EDIFICIOS DE APOYO:

COSTE CONSTRUCCION	Valor construcción	Amortización Acumulada en 2012	Valor neto contable en 2012,
PLATOS	24.282.574,53	3.649.783,78	20.632.790,75
EDIFICIOS DE APOYO A LA PRODUCCION	11.840.298,88	1.776.918,17	10.063.380,71
PLATOS: INSTALACIONES ELECTRICAS BAJA TENSION	4.521.059,40	1.357.061,01	3.163.998,39
EAP: INSTALACIONES ELECTRICAS BAJA TENSION	2.075.335,62	622.941,84	1.452.393,78
PLATOS Y EAP: SANEAMIENTO Y FONTANERIA	901.022,82	157.678,99	743.343,83
PLATOS SISTEMA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	698.638,49	270.464,97	428.173,52
EAP: SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	387.315,99	150.472,26	236.843,73
CLIMATIZACIÓN PLATOS Y EAP	6.760.319,82	2.859.726,41	3.900.593,41
Mobiliario y equipamiento auxiliar Ed.Apoyo nº3	373.948,48	286.864,59	87.083,89
Mobiliario y equipamiento auxiliar Ed.Apoyo nº 1y 2	738.989,34	546.331,61	192.657,73
Redacción de proyecto y ejecución Infraestructuras de Equipamiento Audiovisual 1ª Fase del Complejo	918.541,94	617.974,85	300.567,09
Total PLATOS Y EDIFICIOS DE APOYO	53.498.045,33	12.296.218,48	41.201.826,85

Reparto de los costes de los platós y edificios de Apoyo se hace en función de los metros cuadrados de los mismos:

	M2 PLATOS	%	VNC
Lote 2	3.240,00	0,29	11.961.820,70
Lote 3	4.680,00	0,42	17.278.185,45
Lote 4	3.240,00	0,29	11.961.820,70
	11.160,00	1,00	41.201.826,85

2/ Reparto del coste del terreno:

El coste total del terreno lo imputamos proporcionalmente al número de metros cuadrados de cada lote (excepto al Back Lot 2 que tiene un terreno independiente)

REPARTO COSTE TERRENO:	M2	%	9.800.040,00
LOTE 1: CENTRO ESTUDIOS	22.593,73	0,13	1.226.738,45
LOTE 2: PLATOS 1 Y 2 EAP1 Y ZONA SIN CONSTRUIR 1	23.781,46	0,13	1.291.226,88
LOTE 3: PLATOS 3 Y 4 EAP2	16.670,49	0,09	905.133,02
LOTE 4: PLATOS 5 Y 6 EAP3 Y ZONA SIN CONSTRUIR 2	17.687,21	0,10	960.336,37
LOTE 5: EDIFICIO RESTAURACION Y ADMINSITRACION	18.418,88	0,10	1.000.062,78
LOTE 6: EDIFICIO TALLERES Y ALMACENES	27.924,60	0,15	1.516.180,84
LOTE 7: BACK LOT Nº1	53.418,06	0,30	2.900.361,66
LOTE 8: BACK LOT Nº2 Y FOSO DE RODAJE		0,00	0,00
	180.494,43	1,00	9.800.040,00

- El terreno del back lot 2 es independiente y no se tiene en cuenta al realizar la imputación.
- Los lotes 2 y 4 incluyen zonas sin construir y por tanto tienen más metros cuadrados de terreno. (Lote 2: Incluye terreno donde iba el Superplató y Lote 4: incluye el terreno donde iban los mini platós)

3/ Reparto del coste de la urbanización y zonas comunes:

Los costes de urbanización y zonas comunes se decide repartirlos proporcionalmente a las construcciones, es decir, al valor neto contable de cada uno de los lotes:

El resultado del reparto es el siguiente:

URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

OBRAS DE URBANIZACIÓN	11.070.248,18	2.063.160,64	9.007.087,54
ARBOLADO Y RED DE RIEGO	2.788.330,50	1.103.109,38	1.685.221,12
Arbustivas, setos, muros contención y red de riego	3.313.220,12	1.283.986,26	2.029.233,86
ALUMBRADO EXTERIOR	1.471.091,87	447.211,93	1.023.879,94
RED DE CENTROS DE ENERGÍA Y TRANSFORMACION	1.058.727,61	321.157,04	737.570,57
MEDIA TENSIÓN	1.528.589,88	476.249,98	1.052.339,90
RED DE PLUVIALES Y RESIDUALES	2.975.594,41	520.729,02	2.454.865,39
DEPÓSITOS AGUA POTABLE, RIEGO E INCENDIOS	1.506.110,27	290.699,91	1.215.410,36
RED DE SUMINISTRO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE	1.586.188,39	306.156,09	1.280.032,30
RED DE SUMINISTRO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA INCENDIOS	777.702,76	150.107,29	627.595,47
TELEFONIA Y TELEMÁTICA	3.622.995,22	1.506.791,53	2.116.203,69
RED DE SUMINISTRO Y DISTRIBUCIÓN GAS NATURAL	289.778,22	125.929,68	163.848,54
SISTEMA ANTIINTRUSIÓN	1.338.796,07	539.257,89	799.538,18
Instalación del equipamiento de radiocomunicaciones internas	133.866,38	55.202,45	78.663,93
Obras complementarias del Complejo Industrial Audiovisual	2.680.945,16	838.070,80	1.842.874,36
Urbanización Viales Acceso Escuela de Formación y servicio Norte de Ciudad de la Luz	1.279.752,33	203.273,88	1.076.478,45
Control de Acceso Principal	841.954,64	105.554,16	736.400,48
Vallado perimetral	281.898,56	84.779,12	197.119,44
Sistema WIFI	159.709,53	123.785,82	35.923,71
	38.705.500,10	10.545.212,87	28.160.287,23

REPARTO COSTE URBANIZACIÓN:

Los costes de urbanización se reparten en función del VNC de cada uno de los lotes:

REPARTO COSTE URBANIZACION	VNC	%	28.160.287,23
LOTE 1: PLATOS 1 Y 2 EAP1 Y ZONA SIN CONSTRUIR 1	11.961.820,70	0,13	3.595.691,67
LOTE 2: PLATOS 3 Y 4 EAP2	17.278.185,45	0,18	5.193.776,86
LOTE 3: PLATOS 5 Y 6 EAP3 Y ZONA SIN CONSTRUIR 2	11.961.820,70	0,13	3.595.691,67
LOTE 4: EDIFICIO TALLERES Y ALMACENES	13.819.222,72	0,15	4.154.021,81
LOTE 5: BACK LOT Nº1	2.174.255,42	0,02	653.575,43
LOTE 6: BACK LOT Nº2 Y FOSO DE RODAJE	8.415.313,53	0,09	2.529.621,00
EDIFICIO RESTAURACION Y ADMINSTRACIÓN	28.070.469,10	0,30	8.437.908,79
	93.681.087,61	1,00	28.160.287,23

(*) En este caso al Lote del Centro de Estudios no se le imputa gastos de Urbanización ni zonas comunes porque son independientes.

Una vez efectuados todos los repartos e imputados todos los costes a cada uno de los lotes ya podemos calcular el valor de los mismos.

Tenemos que tener en cuenta que aunque el Centro de Estudios y los Edificios de Administración y Restauración no entran en el Pliego a Licitación, si los tenemos que tener en cuenta a la hora de la imputación de costes.

El coste total de todos los lotes es el siguiente:

COSTE TOTAL LOTES:

Una vez tenemos calculada la parte proporcional del terreno y de los costes de urbanización ya podemos llegar al valor de los lotes:

COSTE TOTAL LOTES	Valor neto contable 2012	COSTE TERRENO	COSTE URBANIZACIÓN	TOTAL
LOTE 1: PLATOS 1 Y 2 EAP1 Y ZONA SIN CONSTRUIR 1	11.961.820,70	1.291.226,88	3.595.691,67	16.848.739,25
LOTE 2: PLATOS 3 Y 4 EAP2	17.278.185,45	905.133,02	5.193.776,86	23.377.095,33
LOTE 3: PLATOS 5 Y 6 EAP3 Y ZONA SIN CONSTRUIR 2	11.961.820,70	960.336,37	3.595.691,67	16.517.848,74
LOTE 4: EDIFICIO TALLERES Y ALMACENES	13.819.222,72	1.516.180,84	4.154.021,81	19.489.425,38
LOTE 5: BACK LOT Nº1	2.174.255,42	2.900.361,66	653.575,43	5.728.192,51
LOTE 6: BACK LOT Nº2 Y FOSO DE RODAJE	8.415.313,53	1.520.127,84	2.529.621,00	12.465.062,37
EDIFICIO RESTAURACION Y ADMINSTRACIÓN	28.070.469,10	1.000.062,78	8.437.908,79	37.508.440,66
CENTRO ESTUDIOS	12.494.854,40	1.226.738,45		13.721.592,85
	106.175.942,01	11.320.167,84	28.160.287,23	145.656.397,08

(*) A valor neto contable de 2012, no es precio de construcción.

El coste total de los lotes a licitar una vez que salen fuera de subasta el Centro de Estudios y el Edificio de Administración y Restauración es el siguiente:

TOTAL LOTES DEL PLIEGO DE VENTA

Estos son los lotes a licita (sin Centro de Estudios y Sin Edificio de Restauración ni Administración)

LOTES A LICITAR	Valor neto contable 2012	COSTE TERRENO	COSTE URBANIZACIÓN	TOTAL
LOTE 1: PLATOS 1 Y 2 EAP1 Y ZONA SIN CONSTRUIR 1	11.961.820,70	1.291.226,88	3.595.691,67	16.848.739,25
LOTE 2: PLATOS 3 Y 4 EAP2	17.278.185,45	905.133,02	5.193.776,86	23.377.095,33
LOTE 3: PLATOS 5 Y 6 EAP3 Y ZONA SIN CONSTRUIR 2	11.961.820,70	960.336,37	3.595.691,67	16.517.848,74
LOTE 4: EDIFICIO TALLERES Y ALMACENES	13.819.222,72	1.516.180,84	4.154.021,81	19.489.425,38
LOTE 5: BACK LOT Nº1	2.174.255,42	2.900.361,66	653.575,43	5.728.192,51
LOTE 6: BACK LOT Nº2 Y FOSO DE RODAJE	8.415.313,53	1.520.127,84	2.529.621,00	12.465.062,37
	65.610.618,52	9.093.366,61	19.722.378,44	94.426.363,57